

Kira sertifikası / Kira teklifi

Dairenin sahibi:

Ev sahibinin adı :	Ev numarası :
_____	_____
Ev sahibinin adı :	Zip şehir:
_____	_____

Bu formdaki bilgiler gereklidir:

- gerekli verilerin güncel ve derli toplu olması için mevcut bir kira sözleşmesine ilişkin kira sertifikası olarak.
- kira sözleşmesinde bir veya daha fazla değişikliğin belgesi olarak.
- Kira sözleşmesi yapılmadan önce dairenin uygunluğunu değerlendirebilmek amacıyla kiralama teklifi olarak.

Kiralı k mülk:

Ev numarası :	Kiracı nın adı / İlgilenen kişiler:
_____	_____
Zip şehir:	İlk adı :
_____	_____
	İçerideki kişi sayısı Ev: _____

Aşağıdaki bilgileri sağlamanız istenir:

1. Kiralamanın başlaması / kiracı nın taşınması	
2. Belirli süreli bir kira sözleşmesi mi?	Evet Hayır
3. Yaşam alanı sayısı :	__ Oda __ Mutfak __ koridor Banyo(lar).
4. Dairenin toplam yaşam alanı Kira sözleşmesi:	metrekare
5. İkincil yaşam alanı ?	metrekare
6. Kiralanan alan ticari/profesyonel mi? kullanılmış, varsa kaç metrekare	Evet Hayır metrekare

Yeni bir sözleşme durumunda: Kira sözleşmesi ne zaman geçerli olacak ve taşınma (muhtemelen) ne zaman gerçekleşecek?

7. Taşıma sırasında depozito ödenmesi gerekiyor mu?		Evet Hayır		
Evet ise ne miktarda?		_____ €		
Depozito zaten ödenmiş mi?		Evet Hayır		
8. Daire ile ilgili sınırlar:		9. Sıcak su üretimi Takip eder:		
<p>A. Yağ</p> <p>B. Bölgesel ısıtma</p> <p>C. Doğalgaz</p> <p>d.</p> <p>Sıvı ısıtma sistemi şunları içerir: Elektrik f. Kömür</p> <p>Isıtma türü:</p> <p>A. Merkezi ısıtma tarafından sağlanan kullanılabılır alan Toplamda merkezi ısıtma ___qm olarak kaydedilmiştir</p> <p>B. Uzaktan ısıtma Toplamda bölgesel ısıtmanın kapsadığı kullanılabılır alan ___qm</p> <p>C. Bireysel fırınlar</p> <p>D. Yerden ısıtma</p>			<p>A. merkez üstü</p> <p>Isıtma sistemi b. merkezi olmayan</p>	
10. Kiracı tarafından yapılan masraflar ısıtmanın çalıştırılması ve ek maliyet olarak faturalandırılmayan elektrik maliyetleri?		Evet Hayır		
11. Kiracıyı aylık ne kadar ödemesi gerekiyor?		<p>Burada ayrı çeşitli ısıtma türlerini de işaretleyebilirsiniz.</p> <p>Sıcak suyun hazırlanmasına ilişkin kesin bilgi, yeterliliğine ilişkin bir yargıya varılabilmesi için gereklidir.</p> <p>Bu tür elektrik maliyetleri düşer; B. Sirkülasyon pompası genel elektrik çalıştırılmıyorsa, gaz kazanı veya gazlı ısıtma çalıştırılmıyorsa.</p> <p>Sıcak su ısıtma sistemi tarafından hazırlanıyorsa ve tüketim ayrıca hesaplanmıyorsa sıcak su bilgisine gerek yoktur.</p> <p>Benzer şekilde, eğer maliyetler zaten dahil edilmişse tatlı su ile ilgili bilgiye gerek yoktur.</p> <p>Ek masraflar için ön ödeme/sabit ücret dahildir.</p> <p>Ev elektriği, kiracı tarafından kullanılan elektrik (örneğin aydınlatma, yemek pişirme vb. için).</p>		
temel kira	€		ısıtma sıcak su hazırlama maliyetleri	€
b İşletme maliyetleri lütfen ısıtma masraflarını c cinsinden ayrı ayrı gösteriniz!!!	€		e Garaj/park alanı	€
c Isıtma maliyetleri Sabit oran için lütfen sabit oran tutarını belirtin belirtmek !!!	€		f k smi mobilya	€
g Mobilya maliyetleri	€		h Diğer yatırımlar	€
Aylık toplam tutar: Bu kademeli _____ € bir kira sözleşmesi mi?				
Evet Hayır				

_____, ev sahibinin _____ imzası