

Аренда с сертификатом / Аренда

Хозяин квартиры:

Имя арендодателя:	Улица, номер дома.:
_____	_____
Имя арендодателя:	Почтовый индекс / Город:
_____	_____

Информация в той форме обязательна:

- в качестве свидетельства об аренде посуществу ющему договору аренды, чтобы требовались данные бы ли актуальными и компактными.

- в качестве свидетельства об одностороннем изменении договора аренды.

- в качестве предложения аренды, чтобы иметь возможность оценить пригодность квартиры для заключения договора аренды.

Аренда недвижимости:

Улица, номер дома.:	Имя арендатора / Зинтересованные лица:
_____	_____
Почтовый индекс / Город:	Имя:
_____	_____
	Количество человек в Семья: _____

Вас просят предоставить следующую информацию:

1. Начало аренды /заявление арендатора	
2. Это срочный договор аренды?	Да Нет
3. Количество жилых помещений:	___ Комната ___ Кухня ___ коридор ___ Ванная комната(ы).
4. Общая жилая площадь квартиры согласно Договору аренды:	КВ.М
5. Сдавать жилплощадь посуществу баренду?	КВ.М
6. Сдается в аренду коммерческая /профессиональная площадь. используемая, если да, то сколько квадратных метров	Да Нет КВ.М

В случае нового договора: когда вступает в силу договор аренды и когда (предположительно) произойдет заселение?

7. Взаимается ли залог при заселении?	Да Нет
Если да, то в какой сумме?	_____ €
Депозит уже внесен?	Да Нет

8. Квартира будет с подогревом	9. Производство горячей воды
а. Масло б. Центральное отопление в. Природный газ д. Сжиженный газ е. Электричество ж. Уголь Тип отопления : а. Центральное отопление Полезная площадь, предоставляемая центральное отопление в общей сложности зафиксировано _____ кв.м б. Дистанционное отопление. Общая полезная площадь, охватываемая централизованным теплоснабжением _____ кв.м в. Индивидуальные печи д. Пол с подогревом	а. центральный над Система отопления б. децентрализованный

Здесь же можно отметить несколько видов отопления .

Точная информация о подгровке горячей воды необходима для того, чтобы можно было сделать вывод о ее адекватности.

10. понесены ли арендатором затраты на электроэнергию, связанные с отоплением, которые не учитываются как дополнительные расходы?	Да Нет
---	-----------

Такие затраты на электроэнергию снижаются, например, при работе газовой котла или газовой отопления, если циркуляционный насос не работает от общегосударственного электричества.

11. Какие суммы арендатор должен платить ежемесячно?			
базовая арендная плата	€	д затраты на приготовление горячей воды	€
б эксплуатационные расходы по заявке, укажите стоимость отопления отдельно!!!	€	е Параж/парковочное место	€
в Расходы на отопление Для фиксированной ставки укажите сумму фиксированной ставки укажите !!!	€	ч астичная мебель	€
г Затраты на меблировку	€	h Прочие инвестиции	€

Если горячая вода готовится системой отопления и расход не рассчитывается отдельно, сведения о горячей воде не требуются .

Аналогично, информация о пресной воде не требуется, если затраты уже включены .

Предоплата/фиксированная ставка дополнительных расходов включена в стоимость .

Бытовое электричество — это электричество, которое используется арендатором (например, для освещения, приготовления пищи и т. д.).

Общая ежемесячная сумма: это _____ €
 договор поэтапной аренды?

Да Нет

_____ подпись арендодателя