

Serlêdana tezmînata xanî ji bo yarmetiya kirê

Rûpel 1 ji 11

Ji kerema xwe celebê serlêdanê hilbijêrin

Serlêdana destpêkê / serlêdana domdar

Daxwaza zêde bikin


Hejmara pereyên xanî / jimareya pelê

(ji kerema xwe heke tê zanîn têkevin)


Navnîşana dezgeha berjewendiya xanî

Stampa têtetînê

Agahdariya we ya kesane


1	navê malbatê	Nav (ên)
	Navê jidayikbûnê	Cihê jidayikbûnê (her weha welat heke ne Almanyayê)
	roja jidayikbûnê	Netewe(ên)
	Zayendî nêr mê	newekhev ne diyar kirin
	Hejmara tîlefonê (vebijarkî)	Navnîşana e-nameyê (bi dilxwazî)
	 Delîl(ên): Ji bo serlêderên ji welatên sêyemîn (welatên ne-YE): Ji kerema xwe yek bişînin Belgeya destûra rûniştinê ya we.	
	Rewşa zewacê	
	azeb zewicî cuda dijîn	hevkarîya jiyana qeydkirî
	berdayî jinebî	hevjiyana ne-zewacî
	Rewşa kar	
	karker Kesê xwe-kar Xwendekar an xwendekar	
	Pensioner an jî teqawît niha bê kar kesê din ê neçalak	

Pirsên li ser daîreya ku hûn ji bo tezmînata xanî serî lê didin

	 Girîng e ku hûn zanibin: Hûn dikarin tenê serlêdana tezmînata xanî (yarmetiya kirê) bikin heke hûn kirêdarê apartmanê bin an binkirêdar bin an jî peymanek karanîna mîna kirê hebe. Alîkariya xanî her gav bi apartmanê ve girêdayî ye. Ger hûn bar bikin, divê hûn ji nû ve serlêdana tezmînata xanî bikin. Apartman divê ji bo we û endamên malbata we navenda jiyane be. Hûn dikarin tenê ji bo apartmanekê tezmînata xanî bistînin wergirtin.	
2	Navnîşana daîreya ku hûn ji bo tezmînata xanî serî lê didin çi ye?	
	Rêgah	Hejmara xanî (heke pêwîst be, zêdekirinên din)
	Koda postê	Cîh
	Ger hûn hîna di apartmana jorîn de nejin, ji kerema xwe navnîşana xweya heyî û roja ku hûn plan dikin ku tê de bicîh bibin.	
	Rêgah	Hejmara xanî (heke pêwîst be, zêdekirinên din)
	Koda postê	Cîh
	Dîroka barkirinê ya plankirî	
3	Gelo apartman bi diravên giştî (mînak xaniyên civakî) hat piştgirî kirin û ji ber vê yekê ew di bin kontrola kirê de ye? (Heke hewce bike, ji xwediyê malê/xaniya xwe bipirse.)	
	Na	Erê



Serlêdana tezmînata xanî ji bo yarmetiya kirê

Rûpel 2 ji 11

4	Hûn jixwe ji bo daîreyek din tezmînata xanî distînin an we serlêdana wê kiriye?	
	Na	Erê
5	Mala te ya duyemîn heye?	
	Na	Erê
Endamên malbata we yê nîha kî ne?		
	Girîng e ku hûn zanibin: Endamên malbatê hemî ew kes in ku bi we re di heman apartmanê de dijîn (zarok û mezin). Mînakî, malbata we di apartmanek hevpar a xwendekaran de an jî kirêdaran de hevalbendên odeyê nagire. Endamên malbatê ne mecbûr in ku her dem di apartmanê de bijîn (mînak heke ji ber sedemên kar rojên hefteyê li cîhek din bin).	
	Girîng e ku apartman navenda jiyana we be. Zarok (tevlî zarokên xwedî malbat) jî wekî endamên malbatê têne hesibandin, ger ew bi dêûbavê din re bijîn lê herî kêr 1/3 ji dema malbata we lînihêrin. Heger hûn ji yekî zêdetir zarok bi rêjeyek ji 1/3 kêmtir xem dikin, hûn dikarin di nav van zarokan de yê herî biçûk wek endamê malbatê binivîsin. Ger ji 4 endamên malbatê zêdetir bin, ji kerema xwe kaxezek din bikar bînin.	
6	endamê	
	Nav (ên)	
	Navê jidayikbûnê	Cihê jidayikbûnê (her weha welat heke ne Almanyayê)
	roja jidayikbûnê	Netewe(ên)
	Zayendî	
	nêr	mê
	newekhev ne diyar kirin	
	Rewşa zewacê (ji bo nimûneyan li pirs 1 binêre)	
	Têkiliya bi we re (mînak (hevjîn) hevjinê, (xweser) zarok) Rewşa kar (ji bo mînanan li pirs 1 binêre)	
malbata endamê		
	Nav (ên)	
	Navê jidayikbûnê	Cihê jidayikbûnê (her weha welat heke ne Almanyayê)
	roja jidayikbûnê	Netewe(ên)
	Zayendî	
	nêr	mê
	newekhev ne diyar kirin	
	Rewşa zewacê (ji bo mînanan li pirs 1 binêre)	
	Têkiliya bi we re (mînak (hevjîn) hevjinê, (zarok) Rewşa kar (ji bo nimûne li pirs 1 binêre)	
Agahî ji bo endamê malbata 3		
	navê malbatê	Nav (ên)
	Navê jidayikbûnê	Cihê jidayikbûnê (her weha welat heke ne Almanyayê)
	roja jidayikbûnê	Netewe(ên)
	Zayendî	
	nêr	mê
	newekhev ne diyar kirin	
	Rewşa zewacê (ji bo nimûneyan li pirs 1 binêre)	
	Têkiliya bi we re (mînak (hevjîn) hevjinê, (xweser) zarok) Rewşa kar (ji bo mînanan li pirs 1 binêre)	
Agahdarî ji bo endamê malbata 4		
	navê malbatê	Nav (ên)



Serlêdana tezmînata xanî ji bo yarmetiya kirê

Rûpel 3 ji 11

Navê jidayikbûnê	Cihê jidayikbûnê (her weha welat heke ne Almanyayê)		
roja jidayikbûnê	Netewe(ên)		
Zayendî	nêr	mê	newekhev
Rewşa zewacê (ji bo nimûneyan li pirsê 1 binêre)	ne diyar kirin		
Têkiliya bi we re (mînak (hevjin) hevjinê, (xweser) zarok) Rewşa	kar (ji bo mînan li pirsê 1 binêre)		
	<p>Delîl(ên): Ji bo endamên malbatê yê ji welatên sêyemîn (welatên ne-YE), ji kerema xwe delîlên xwe bidin destûra rûniştinê.</p> <p>Ji bo zarokên ku bi dêûbavê din re dijîn û li vir wekî endamên malbatê hatine qeyd kirin, ji kerema xwe nîşan bidin ji kerema xwe fêr bibin ka lîsteyên çawa di navbera we û dêûbavê din de tê rêve kirin an dabeş kirin.</p>		
Ji bo endamên malbatê yê ji welatên sêyemîn (welatên ne-YE) bêne qedandin.			
Ger kesek sêyem li gorî Beşa 68-ê bi desthilatdariya koçberiyê / nûnertiya biyanî re têkilî dayne yasaya Niştecihbûnê mecbûr e ku lêçûnên jiyane, tevî cihê jiyane, ji bo we û/an endamêkî din ê malê bigire?			
Na		Erê	
Ger erê, kê kir?			
navê malbatê		Nav (ên)	
Navnîşan (kolan, hejmara xanî, ger hewce be, zêdekirinên din, koda postê, bajar)			
Ji bo kê erk hat girtin?			
navê malbatê		Nav (ên)	
Mesrefên ji bo cihê jiyane çiqas tene girtin?			
Heqê di EUR / mehê de			
7	Di apartmana we de kesên din hene ku ne beşek ji malbata we ne (mînak endamên apartmanê yê hevpar)?		
Na		Erê	
Eger wisa be, kî?			
Navê malbatê (hevalê 1mîn)		Nav (ên)	
Navê malbatê (hevjinê 2mîn)		Nav (ên)	
Guhertina hejmara endamên malbatê			
	<p>Girîng e ku were zanîn: Ger endamêk malbatê di nav 12 mehên dawî de miribe, ew li ser vê yekê tene hesabandin Hesabkirina tezmînata xanî di bin hin mercan de wekî endamê malbatê. Ev asteng dike Wergirtinê tezmînata xaniyan yekser piştî mirina endamêkî malbatê kêmteir tezmînata xanî distînin (û ji ber vê yekê di dayîna kirê de, wek nimûne, zehmetiyan dikişînin).</p>		
8th	Di nava 12 mehên dawî de endamêkî malbatê mir?		
Na		Erê	
Ger erê, kî û kengî mir?			
Navê malbatê Nav(ên)		Rojek	
Ma endamê malê yê mirî yek ji wan feydeyên veguheztinê yê ku di pirsê 10-an de hatine navnîş kirin heye bingeh?			
Na		Erê	
Piştî mirina endamê malê ku li jor hatî behs kirin we koç kir?			
Na		Erê	
Piştî mirina endamê malbatê, yek ji wan kesên ku di pirsê 6. de behsa wan tê kirin heye di nav butçeyê de ye?			
Na		Erê	





Serlêdana tezmînata xanî ji bo yarmetiya kirê

Rûpel 4 ji 11

Ger erê, kî û kengê?		
navê malbatê	Nav (ên)	Rojek
9 Di mehên pêş de hejmara endamên malbatê dê zêde bibe an kêmbibe?		
Na		Erê
Ger erê, kengê û çima?		
Rojek	Sedema guherînê (mînak barkirin, barkirin, jidayikbûn)	
Di nav 12 mehên pêş de barkirin/derveçûnek tê plan kirin ku:		
Rojek		
Wergirtina feydeyên veguhestinê		
	<p>Girîng e ku hûn zanibin: Tezmînata xaniyan û dravdana veguhestinê bi gelemperî ji hev cuda ne. Ger hûn û/an endamekî din ê malbatê tezmînatê veguhestinê werbigirin ku lêçûnên rûniştinê di hesabên de digire ber çavan, em pêşniyar dikin ku hûn bi desthilatdariya xweya yarmetiya xanî re têkilî daynin da ku hûn li ser xwe nîqaş bikin. Ji bo zelalkirina mafdariyê. Ger serlêdana we ya ji bo dravdana veguhestinê di nav du mehên dawî de hatibe kirin Ger serlêdana we hat red kirin, dibe ku hûn karibin bi paşverû tezmînata xanî bistînin.</p>	
	<p>dravdana veguhestinê ne</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pereyên welatîyan (SGB II) 2. Ewlekariya bingeîn di pîrbûnê de / di bûyera kêmbûna kapasîteya dahatiyê an alîkariya lêçûnên jiyandê de ("alîkariya civakî", SGB XII) 3. Xizmetên refahê yê zarok û ciwanan (SGB VIII) 4. Tezmînata zirarê ya di mîqdara berjewendiyê hemwelatîyê de (SGB VII) 5. Alîkariya pêvek ji bo lêçûnên jiyandê (li gorî BVG) 6. Alîkarî ji bo lêçûnên jiyandê li navendeke nexweşxanê 7. Alîkariyên li gorî Qanûna Alîkariyên Penaberan 8. Alîkariyên ku li gorî SGB II ji bo xwendekaran di rewşên taybetî de wekî alîkariyêk têne peyda kirin 	
10 Ji bo we û/an endamekî din ê malbatê yek ji yê jorîn bistînin		
Feydeyên veguhestinê? We ji bo yekê serlêdan kiriye an sûdmendiyek wusa heye? cezayek bi tevahî ji holê hatiye rakirin an serlêdana berjewendiyê di heyama paşîn de hatîye kirin ji bo du mehan hat red kirin?		
Na		Erê
Ger erê, kî û kîjan xizmetê?		
Agahdarî ji bo kesek 1st		
navê malbatê	Nav (ên)	
Kîjan performans? (li jor binêre)		
Heke ji bo berjewendiyê serlêdan hatibe kirin an jixwe tê wergirtin, ji kerema xwe binivîse:		
Dîroka serlêdanê	Dîroka pejirandinê	
Ger karûbar hate betal kirin an red kirin, ji kerema xwe têkevin:		
Dîroka tasfiyeyê	Dîroka redkirinê	
Agahî ji bo kesê duyemîn		
navê malbatê	Nav (ên)	
Kîjan performans? (li jor binêre)		
Heke ji bo berjewendiyê serlêdan hatibe kirin an jixwe tê wergirtin, ji kerema xwe binivîse:		
Dîroka serlêdanê	Dîroka pejirandinê	
Ger karûbar hate betal kirin an red kirin, ji kerema xwe têkevin:		
Dîroka tasfiyeyê	Dîroka redkirinê	

Serlêdana tezmînata xanî ji bo yarmetiya kirê

Rûpel 5 ji 11

Agahî ji bo kesê 3	
navê malbatê	Nav (ên)
Kîjan performans? (li jor binêre)	
Heke ji bo berjewendiyê serlêdan hatibe kirin an jixwe tê wergirtin, ji kerema xwe binivîse:	
Dîroka serlêdanê	Dîroka pejirandinê
Ger karûbar hate betal kirin an red kirin, ji kerema xwe têkevin:	
Dîroka tasfiyeyê	Dîroka redkirinê
	Delîl(ên): Ji kerema xwe agahdariya heyî ya dravê veguheztina jorîn bişînin.
Ma we û/an endamekî din ê malbatê ji hêla rayedarek veguheztinê ve hatî dayîn (ji 11-an ? Nimûne navenda kar, ofîsa refaha civakî) ji bo tezmînata xanî daxwaz kirin?	
Na	Erê
	Delîl(ên): Ji kerema xwe tîp(an) pêve bikin.
Dahata te û endamên malbata te çî ye?	
	<p>Girîng e ku hûn zanibin: Divê hemî dahat (drav û feydeyên bi celeb) bêne diyar kirin. Ji kerema xwe re heman tiştî bikin agahdariya têkildar heke mirovên ku beşek ji malbata we ne dahatiyek wan tune.</p> <p>Kesên ku BAföG û yarmetiya perwerdehiya pîşeyî (BAB) werdigirin ku tenê dijîn, bi gelemperî ne mafdar in. mafdar ji bo berjewendiyê xanî. Di vê rewşê de, em pêşniyar dikin ku hûn bi desthilatdariya alîkariya xaniyê xwe re têkilî daynin ji bo zelalkirina mafê xwe. Beşdariyên ji bo bîmeya lînêrîna tenduristî û hemşîre û her weha emekdariya/ Sîgorteya jiyane dikare primên taybetî yê ku tene dayîn jî bihewîne.</p> <p>Nimûneyên agahdariya frekansa ku li jêr tene xwestin mehane, rojane an salane ne. Ger ji 4 endamên din ên malê zêdetir bin, ji kerema xwe kaxezek din bikar bînin.</p>
	<p>Nimûneyên celebên dahatiyê (ne berfireh):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tezmînata betaliyê • Alîkariya perwerdehiyê • Dahata biyanî • BAföG an BAB • Hatina karsaziyê • Dahata ji sermaye (mînak faîz/dabeş) • Dahata ji çandini û daristanan • Dahata ji karê xweser • Tezmînata dêûbavbûnê / yarmetiya dayikbûnê • Meaş / meaş (herweha ji bo karê duyemîn an • Yê din (mînak çalakiyên dilxwazî) • karî marjînal, karekî piçûk • Pereyên kesên din ên ku ne ji malê ne (mînak ji bav û kalan) • Meaşê nexweşiyê • Tezmînata xebatê ya demkurt • Penaş, xanenişîn • Feydeyên cûrbecûr (mînak firavîna bi dêûbavan re) • Pêşveçûn / lînêrînê • Kirêkirin/leasing • Bonusên Sersal û betlaneyê
12	Hatina serlêder
navê malbatê	Nav (ên)
1. Cureyê hatina an bê hatina	Grûba li EUR rotation
2. Rêbaza wergirtinê	Grûba li EUR rotation
3. Rêbaza wergirtinê	Grûba li EUR rotation
4. Rêbaza wergirtinê	Grûba li EUR rotation
Ma bacên jêrîn tene dayîn?	
Hefsarkirin	Beşdariyên sîgorteya teqawîdan / jiyane
Beşdariyên ji bo bîmeya lînêrîna tenduristî û hemşîre	
Dahata endamê malê 1	
navê malbatê	Nav (ên)
1. Cureyê hatina an bê hatina	Grûba li EUR rotation
2. Rêbaza wergirtinê	Grûba li EUR rotation

Serlêdana tezmînata xanî ji bo yarmetiya kirê

Rûpel 6 ji 11

3. Rêbaza wergirtinê	Grûba li EUR	rotation
4. Rêbaza wergirtinê	Grûba li EUR	rotation
Ma bacên jêrîn têne dayîn?		
Hefsarkirin	Beşdariyên sîgorteya teqawîdan / jiyane	Beşdariyên ji bo bîmeya lênêrîna tenduristî û hemşîre
Dahata endamê malbata 2mîn		
navê malbatê	Nav (ên)	
1. Cureyê hatina an bê hatina	Grûba li EUR	rotation
2. Rêbaza wergirtinê	Grûba li EUR	rotation
3. Rêbaza wergirtinê	Grûba li EUR	rotation
4. Rêbaza wergirtinê	Grûba li EUR	rotation
Ma bacên jêrîn têne dayîn?		
Hefsarkirin	Beşdariyên sîgorteya teqawîdan / jiyane	Beşdariyên ji bo bîmeya lênêrîna tenduristî û hemşîre
Dahata endamê malê 3		
navê malbatê	Nav (ên)	
1. Cureyê hatina an bê hatina	Grûba li EUR	rotation
2. Rêbaza wergirtinê	Grûba li EUR	rotation
3. Rêbaza wergirtinê	Grûba li EUR	rotation
4. Rêbaza wergirtinê	Grûba li EUR	rotation
Ma bacên jêrîn têne dayîn?		
Hefsarkirin	Beşdariyên sîgorteya teqawîdan / jiyane	Beşdariyên ji bo bîmeya lênêrîna tenduristî û hemşîre
Dahata endamê malbata 4emîn		
navê malbatê	Nav (ên)	
1. Cureyê hatina an bê hatina	Grûba li EUR	rotation
2. Rêbaza wergirtinê	Grûba li EUR	rotation
3. Rêbaza wergirtinê	Grûba li EUR	rotation
4. Rêbaza wergirtinê	Grûba li EUR	rotation
Ma bacên jêrîn têne dayîn?		
Hefsarkirin	Beşdariyên sîgorteya teqawîdan / jiyane	Beşdariyên ji bo bîmeya lênêrîna tenduristî û hemşîre



Delîl(ên): Ji kerema xwe delîlên guncan ji bo hemî dahatan bişînin (mînak belgeya mûçe, belgeya teqawidîyê).

Tezmînata we / mîqdarên dabirînê



Girîng e ku hûn zanibin: Dema ku hûn tezmînata xaniyê we tê hesab kirin, heke hûn hûn dikarin di berjewendîya we de werin hesabandin û/an endamêkî din ê malê

- lêçûnên reklamê zêde kirine,
- seqetiyek giran û/an asta lênêrînê heye,
- Ji bo dayîna neqf,

- lêçûnên lênêrîna zarokan hene,
- Qurbaniyên Naziyan çewisandin in.

Ger hûn bi zarokan re tenê bijîn an jî heke yek an çend zarokên we hatina wan ji perwerdehiyê an karkirinê hebe (mînak ji karekî betlaneyê) an jî heke hûn

û/an endamêkî din ê malbatê yê ku teqawid distîne herî kêm 33 sal ji heyamên teqawidîya bingehîn bi dest xistiye.

Serlêdana tezmînata xanî ji bo yarmetiya kirê

Rûpel 7 ji 11

	Delîl(ên): Ji kerema xwe hemî delîlên lêçûnên têkildar, lêçûnên lînehêrîna zarokan, seqetiya giran, bişînin, Asta lînehêrîne, statûya mexdûra çewsandina Nasyonal-Sosyalîst û her weha dravdanên lînehêrîne û heyamên teqawidiya bingehîn temam kirin.	
13	Ma we û/an endamekî din ê malê lêçûnên karsaziyê hene ku ji wan zêdetir in Rêjeya daîreya baca salane, an lêçûnên rastîn di doza karûbarê marjînal (karê piçûk) de?	
Mesrefên reklamê, wek nimûne, lêçûnên ji bo rêwîtiya kar an malzemeyên ofîsê hene.		
Na Erê		
Ger hebe, kî û çiqas?		
Agahdarî ji bo kesek 1st		
navê malbatê	Nav (ên)	Mesrefên di EUR / mehê de
Agahî ji bo kesê duyemîn		
navê malbatê	Nav (ên)	Mesrefên di EUR / mehê de
14	Ma hûn û/an endamekî din ê malê lêçûnên lînehêrîna zarokan didin (mînak ji bo... Baxçeyê zarokan)?	
Na Erê		
Ger hebe, kî û çiqas?		
Ji kerema xwe ti mîqdarên ku kesên din li derveyî malbata we didin (mînak ofîsa refahê ya ciwanan an kardêr) nebêjin. Wekî din, tenê lêçûnên lînehêrîne têkildar in. Mesrefên din, wek nimûne ji bo xwarinê, destûr nayê dayîn bîn binavkirin.		
Agahdarî ji bo kesek 1st		
navê malbatê	Nav (ên)	Mesrefên di EUR / mehê de
Agahî ji bo kesê duyemîn		
navê malbatê	Nav (ên)	Mesrefên di EUR / mehê de
15	Gelo we û/an endamekî din ê malê seqetiyek giran heye û/an a Asta lînehêrîne an hûn û/an endamekî din ê malbatê mexdûrên çewsandina Nasyonal-Sosyalîst in an jî di çarçoveya Qanûna Tezmînata Federal (BEG) de wek hev tî demankirin?	
Na Erê		
Ger erê, ji kerema xwe qadên jêrîn dagirin.		
Agahdarî ji bo kesek 1st		
navê malbatê	Nav (ên)	
Seqetiya giran (asta seqetbûnê)	Asta lînehêrîne	
hewcedariya lînehêrîna li malê, di lînehêrîna qismî ya nexweşxaneyê de heye Hemşîre an lînehêrîna demkurt	Mexdûrên çewsandina Nasyonal-Sosyalîst an di wateya BEG de ji wan re wekhev e	
Agahî ji bo kesê duyemîn		
navê malbatê	Nav (ên)	
Seqetiya giran (asta seqetbûnê)	Asta lînehêrîne	
hewcedariya lînehêrîna li malê, di lînehêrîna qismî ya nexweşxaneyê de heye Hemşîre an lînehêrîna demkurt	Mexdûrên çewsandina Nasyonal-Sosyalîst an di wateya BEG de ji wan re wekhev e	
16	Ma hûn û/an endamekî din ê malê didin lînehêrîne?	
Na Erê		
Ger erê, kî lînehêrîne dide?		
Agahdarî ji bo kesek 1st		
navê malbatê	Nav (ên)	
Lînehêrîna ji bo kê tê dayîn? (mînak zarok)		
navê malbatê	Nav (ên)	







Serlêdana tezmînata xanî ji bo yarmetiya kirê

Rûpel 8 ji 11

roja jidayikbûnê	
Navnîşan (kolan, hejmara xanî, ger hewce be, zêdekirinên din, koda postê, bajar)	
Têkiliya vî mirovî bi kesê ku neqf dide re çawa ye? girêdayî?	Rêjeya lînêrînê di EUR / mehê de
Agahî ji bo kesê duyemîn	
navê malbatê	Nav (ên)
Lênêrîn ji bo kê tê dayîn? (mînak zarok)	
navê malbatê	Nav (ên)
roja jidayikbûnê	
Navnîşan (kolan, hejmara xanî, ger hewce be, zêdekirinên din, koda postê, bajar)	
Têkiliya vî mirovî bi kesê ku neqf dide re çawa ye? girêdayî?	Rêjeya lînêrînê di EUR / mehê de
Pirsên din ên li ser hatina we	
17	Ma hûn û/an endamekî din ê malbatê xwedî mafê lînêrînê ne? nekarî were bicîanîn?
	Na Erê
Eger wisa be, kê û heta çi radeyê xwedî îdîa ye?	
Agahdarî ji bo kesek 1st	
navê malbatê	Nav (ên)
Daxwaza li EUR / mehê	Hejmara îdîayê nayê zanîn
Agahî ji bo kesê duyemîn	
navê malbatê	Nav (ên)
Daxwaza li EUR / mehê	Hejmara îdîayê nayê zanîn
18	Di van 12 mehên dawî de hatina we û/an endamekî din ê malbatê yekcar hebû (mînak dravdana lînêrînê ya yekcar, dravdana teqawidiya zêde, alîkariyên sîgorteyê? û dravdanên jikardexistinê) an dahatiyek wusa yekcar di 12 mehên pêş de peyda dibin bendeman?
	Na Erê
Ger erê, ji kerema xwe qadên jêrîn dagirin.	
Agahdarî ji bo kesek 1st	
navê malbatê	Nav (ên)
Cureyê hatina yekcarî	Heqê di EUR / mehê de
Dîroka dravdanê	
Agahî ji bo kesê duyemîn	
navê malbatê	Nav (ên)
Tîpa vexwarina yekcarî	Heqê di EUR / mehê de

Serlêdana tezmînata xanî ji bo yarmetiya kirê

Rûpel 9 ji 11

Dîroka dravdanê	
 Delîl(ên): Ji kerema xwe hemî delîlên hatina yek carî bişînin.	
19 Hûn ê û/an dahata endamekî din ê malbatê di 12 mehên pêş de kêmbibin an zêdebibin?	
Sedemên guhertinan dikarin dest pêkirina kar, serlêdana ji bo teqawîdan, tezmînata betaliyê, alîkariya civakî, piştgiyariya perwerdehiyê an alîkariyên sigorteyê bin.	
Na	Erê, kêmbikin
Erê, zêdebike	
Ger erê, ji kerema xwe qadên jêrîn dagirin (heke pêwîst be, hatinên brut têne texmîn kirin).	
kesê	
	Nav (ên)
Cureyê hatinê	Dema guhertinê
Sedema guhertinê	hatina brutî ya pêşerojê di EUR / mehê de
kesê 2	
	Nav (ên)
Cureyê hatinê	Dema guhertinê
Sedema guhertinê	hatina brutî ya pêşerojê di EUR / mehê de
 Delîl(ên): Ji kerema xwe hemî delîlên hatina guhertî bişînin.	
hebûnên te	
 <p>Girîng e ku hûn zanibin: Hûn ê tenê tezmînata xanî wergirin ger dewlemendiya we û endamên malbata we zêde nebin.</p> <p>Bi taybetî dibe ku ev yek bibe heke we û endamên malbata we xwedî mal û milkên ku ji 60,000 EUR derbastir in ji bo we û 30,000 EUR ji her endamekî din a malbatê re (1 kes: 60,000 EUR, 2 kes: 90,000 EUR, 3 kes: 120,000 EUR, hwd.). Taybetmendî di nav xwe de, dirav (drav an di bankê de), ewlekarî (mînak stoqe/fon), sîteya rast an erdê ku hûn tê de ne dijîn (ev jî hebûnên li derveyî welat dihewîne).</p>	
20 Gelo mal û milkên we û/an endamekî din ê malê heye ku ji 60,000 EUR zêdetir ji bo we û 30,000 EUR ji bo her endamekî din a malbatê heye?	
Na	Erê
Ger wusa be, çi celeb mal û çiqasî?	
Xanî, milk (li derve jî)	Nirx bi EUR (nêzîkî)
Samanên darayî, deyn û yên din rast	Nirx bi EUR (nêzîkî)
Tiştên hêja, tiştên neguhêzbar (mînak erebe, zêran)	Nirx bi EUR (nêzîkî)
Taybetmendiya din (mînak peymanaya teserûfê ya avahiyê, bîmeya jiyanê)	Nirx bi EUR (nêzîkî)
 Delîl(ên): Ji kerema xwe belgeyên têkildar pêve bikin.	
Pirsên di derbarê kirê de	
 <p>Girîng e ku hûn zanibin: Mafê weya tezmînata xanî li ser bingeha kirêya weya giştî ji xeynê lêçûnên germkirinê û ava germ, lêçûnên enerjiya malê û kirêya garajek an cîhê parkkirinê tê hesabandin. Pirsên li jêr pêwîst in da ku desthilata alîkariya xanî bikaribe mîqdara rast diyar bike. Ji bo niştecihên malê û niştecihên di sazûmaniya jiyanê ya taybetî de, pirsên 23 heta 29 ne têkildar in û ne hewce ne ku werin bersivandin.</p>	
 Delîl(ên): Ji kerema xwe peymanaya xweya kirê û her weha delîlên li ser mîqdara niha ya kirê bişînin (ji bilî peymanaya kirê, wek nimûne nameyên zêdebûn an kêmkirina kirê, sertîfîkaya xwediyê xanî, delîlên dravdanê, daxuyaniyên bankê). Heger tu niştecihekî xaniyekê bî, ji kerema xwe girêbesta xaniyê xwe bişîne û heke tu niştecihek di şêwazek taybetî ya rûniştinê de ne, ji kerema xwe peymanaya xaniyê xwe bişîne.	



Serlêdana tezmînata xanî ji bo yarmetiya kirê

Rûpel 10 ji 11

21	Ez im:		
	Kirêdarê sereke / kirêdarê sereke Niştecihê malê / rûniştvanê malê an Niştecih di sazûmanek jingehê ya taybetî de Yên din (mînak xwediyê a Apartmanek kooperatîf an apartmanek mîna kirê mafê rûniştina daîmî)	Binerd/binkar Niştecihê cîhê jiyane yê xwe Xaniyê pir-malbatî (xaniyek ji 2 daîreyan zêdetir)	
	Di navbera we û xwediyê/xaniya we de peymanek heye Têkiliya malbatê?		
	Na	Erê	
22	Daîreya we çiqas mezîne? Qad (bi metre çargoşe)		
	Hûn bi tevahî çiqas kirê didin xwediyê malê (hemû 23 di nav de Mesrefên zêde)?		
	Heqê di EUR / mehê de		
24	Mesrefên jêrîn / xercên jêrîn di kirê de hene:		
	mesrefên germkirinê		
	Na	Erê	Heqê di EUR / mehê de Bilindahî ji hev nayê lihevhati
	Mesrefên ava germ		
	Na	Erê	Heqê di EUR / mehê de Bilindahî ji hev nayê lihevhati
	Kirê ji bo (binerd) garaj / cîhê parkkirinê / otogarê		
	Na	Erê	Heqê di EUR / mehê de Bilindahî ji hev nayê lihevhati
	Xerca xizmetê (mînak, heqdestê ji bo xizmetên piştgiriya giştî yê wek peydakirina lînêrînê û karûbarên lînêrînê, karûbarên lînêrînê malê an karûbarên bangaya acil)		
	Na	Erê	Heqê di EUR / mehê de Bilindahî ji hev nayê lihevhati
	Lêçûnên enerjîya malê, ku hûn didin xwediyê xanî û ne ji aliyê sêyemîn re (mînak elektrîk, gaz)		
	Na	Erê	Heqê di EUR / mehê de Bilindahî ji hev nayê lihevhati
25	Ma hûn lêçûnên din didin aliyê sêyemîn û ne ji xwediyê xanî re? (mînak ji bo avêtina çopê, girêdana kabloyê / antenna, av / ava çopê)		
	Na	Erê	Heqê di EUR / mehê de
26	Parçeyek ji kesek din an saziyek / saziyek gelemperî bistînin Kirêya we ya ku xwediyê xanî ji we distîne?		
	Na	Erê	
	Eger wisa be, ji aliyê kê ve?		
	Nav/paşnav	Nav (ên)	
	Heqê di EUR / mehê de	Ji bo kîjan heyamê?	
27	Dê di 12 mehên pêş de kirêya apartmanê kêmbibe an zêdebibe?		
	Na	Erê, kêmbikin	Erê, zêdebike
	Ger erê, ji kerema xwe qadên jêrîn dagirin.		
	Dîroka guhertinê	sedema guherînê	Kirêya giştî ya pêşerojê di EUR / mehê de
Agahdariya pêvek li ser karanîna din ên cîhê jiyane			
28	Ji tevahiya qada jiyane		
	tenê profesyonel an bazirganî bikaranîn	Qad (bi metre çargoşe)	

Serlêdana tezmînata xanî ji bo yarmetiya kirê

Rûpel 11 ji 11

kesên din ji bo xerca an Xerca nedayî /	Qad (bi metre çargoşe)
ji aliyê kesên din ve ji bo xerca an bêpere bi hev re dagîr kirin	Qad (bi metre çargoşe)
 Delîl(ên): Ji kerema xwe peyman a têkildar (binkirê) bişînin.	
Hûn ji bo kirêkirin an jî hevîniyê çiqas distînin? 29 mîqdara di EUR / mehê de	
Xerc tê de:	
Mesrefên germkirinê û ava germ	Heqê di EUR / mehê de
Mesrefên enerjiya malê (elektrîk/ Xerca gazê ji bo alavên malê/ronahiyê)	Heqê di EUR / mehê de
(Binerd) garaj / cîhê parkkirinê / otogarê	Heqê di EUR / mehê de
Pirsên li ser dayîna tezmînata xanî ya we	
Ji kê re were veguheztin? 30	
Çawa	
Ji endamekî din ê malê re, ji xwediyê malê/xaniya min re	
Nav/paşnav	Nav (ên)
Navnîşan (kolan, hejmara xanî, ger hewce be, zêdekirinên din, koda postê, bajar)	
Agahiyên bankê	
IBAN	(Zavên zêde ji bo IBAN biyanî)
navê bankê	
Agahiyên girîng	
<p>Îmzeya xwe hûn piştrast dikin ku hemî agahdariya di vê serlêdanê de, nemaze di derbarê hatina wan de endamên malbatê, rast û temam in.</p> <p>Divê hûn rayedarê alîkarîya xaniyan ji her guhertinên di serlêdana xwe de agahdar bikin ku piştî ku we serlêdana xwe pêşkêş kir hûn jê haydar dibin (mînak heke hûn bar bikin, endamên malbata we koç bikin an hatina wan an we diguhere).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Agahdariya we dê bi rayedarên din re were berhev kirin (mînak, gelo hûn jî dahatiyek ji karekî piçûk heye, gelo Endamek malbatê tezmînata hemwelatîyê distîne , gelo hûn û endamên malbata we di apartmanê de qeydkirî ne). • Ger agahdariya we nerast be, agahdarî were veşartin an guhertin neyên ragihandin, dibe ku hûn sûcek îdarî (bi qasî 2,000 EUR cezayê pere) an jî sûcek sûc bikin (mînak sextekarî). • Daneyên we dê bixweber werin hilanîn û her weha ji bo statîstîkên berjewendiya xanî bi rengê nenas têne bikar anîn. • Daxuyaniyên bankê dikarin ji bo amancên herî şexsî yê veguheztinê (mînak dravdana partyên siyasî, sendîka û civakên olî) werin reş kirin, lê ne ji bo mîqdare. 	
31	Ez dipejirînim ku daxuyaniyên hesabê min ên radestkirî dê di pelê de bêne girtin.
Ez bi vê yekê piştrast dikim ku min "Agahdariya Girîng" û agahdariya parastina daneyê ya ku li jor hatî destnîşan kirin bal kişandiye.	
Rojek	
Îmzeya serlêder	Ger hebe: nûnerê rayedar an nûnerê qanûnî
 Delîl(ên): Ger serlêdan ji hêla çavdêrek an nûnerê rayedar ve hatî îmze kirin, ji kerema xwe sertîfîkayek çavdêriyê an destûrnameyekê bişînin.	