

תדועת שכירות / תעצה שכירות

המידע בטופס זה נדרש:

בעל הדירה:

<p>שם בעל הפרט: בית:</p> <p>_____</p>	<p>שמו הפרטי של בעל הבית:</p> <p>_____</p>
<p>מיקוד / עיר:</p> <p>_____</p>	<p>שמו הפרטי של בעל הבית:</p> <p>_____</p>

כאישור שכירות להסכם שכירות קיים, כך שהנתונים הנדרשים יהיו עדכניים וקומפקטיים.

כאישור על שינוי אחד או יותר בהסכם השכירות.

כהצעת שכירות על מנת שניתן יהיה להעריך את נאותות הדירה טרם כריתת הסכם השכירות.

רכוש שכור:

<p>מספר בית:</p> <p>_____</p>	<p>שם השוכר / מתעניינים:</p> <p>_____</p>
<p>מיקוד / עיר:</p> <p>_____</p>	<p>שם פרטי:</p> <p>_____</p>
	<p>מספר אנשים בפנים בית:</p> <p>_____</p>

אתה מתבקש לספק את המידע הבא:

1. תחילת השכרה / כניסת דייר	
2. האם מדובר בהסכם שכירות לתקופה קצובה?	כן / לא
3. מספר חללי מגורים:	<p>קֶדֶר _____</p> <p>מִטְבָּח _____</p> <p>מסְדֵרוֹן _____</p> <p>חדרי אמבטיה: _____</p>
4. סך שטח המגורים של הדירה לפי חוזה השכרה:	מ"ר
5. שטח מגורים מושכר?	מ"ר
האם שטח מושכר מסחרי/מקצועי בשימוש?	כן / לא
אם כן, כמה מטרים רבועים	מ"ר

במקרה של חוזה חדש: מתי חל הסכם השכירות ומתי (ככל הנראה) תתבצע המעבר?

<p>7. האם יש לשלם פיקדון בעת מעבר דירה?</p> <p style="text-align: center;">אם כן באיזה כמות?</p> <p style="text-align: center;">האם הפיקדון כבר שולם?</p>	<p>אלו כן</p> <p style="text-align: center;">_____ €</p> <p>כן לא</p>																
<p>8. הדירה תהיה מחומם עם:</p> <p>א. שמן ב. חימום אזורי ג. זגל טבעי ד. זגל נזולי ה. למשח ו. סחף</p> <p style="text-align: center;">סוג חימום:</p> <p>א. חימום מרכזי שטח שמיש המסופק על ידי הסקה מרכזית בסך הכל נרשם מ"ר _____</p> <p>ב. חימום מרחוק שטח שימושי שמכוסה על ידי הסקה מחוזית בסך הכל מ"ר _____</p> <p>ג. סירונת בודדים ד. סומיח רצפות</p>	<p>9. הפקת מים חמים ניתן גם לסמן כאן מספר סוגי חימום. הוא עוקב:</p> <p>א. תיזכר ממעל מערכת חימום ב. רזובמ</p> <p>יש צורך במידע מדויק על הכנת המים החמים על מנת שניתן יהיה להעריך את מידת נאותה.</p>																
<p>10. עלויות חשמל על ידי השוכר מהפעלת החימום שאינן מחויבות כעלויות נוספות?</p>																	
<p>11. אילו סכומים על השוכר לשלם מדי חודש?</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">שכר דירה בסיסי</th> <th style="width: 10%;">€</th> <th style="width: 30%;">ד עלויות הכנת מים חמים</th> <th style="width: 10%;">€</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;">ב עלויות תפעול נא להציג את עלויות החימום בנפרד ב-c!!!</td> <td>€</td> <td style="text-align: left;">מוסך/מקום חניה</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">ג עלויות חימום לתעריף אחיד, נא לציין את גובה התעריף האחיד מצביע !!!</td> <td>€</td> <td style="text-align: left;">זריהוט חלקי</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">ז עלויות ריהוט</td> <td>€</td> <td style="text-align: left;">ח השקעות אחרות</td> <td>€</td> </tr> </tbody> </table>		שכר דירה בסיסי	€	ד עלויות הכנת מים חמים	€	ב עלויות תפעול נא להציג את עלויות החימום בנפרד ב-c!!!	€	מוסך/מקום חניה	€	ג עלויות חימום לתעריף אחיד, נא לציין את גובה התעריף האחיד מצביע !!!	€	זריהוט חלקי	€	ז עלויות ריהוט	€	ח השקעות אחרות	€
שכר דירה בסיסי	€	ד עלויות הכנת מים חמים	€														
ב עלויות תפעול נא להציג את עלויות החימום בנפרד ב-c!!!	€	מוסך/מקום חניה	€														
ג עלויות חימום לתעריף אחיד, נא לציין את גובה התעריף האחיד מצביע !!!	€	זריהוט חלקי	€														
ז עלויות ריהוט	€	ח השקעות אחרות	€														
<p>_____ € סכום חודשי כולל: האם זה הסכם שכירות מדורג?</p> <p>כן לא</p>																	

עלויות חשמל כאלה יורדות למשל. ב. בהפעלת דוד גז או חימום בגז אם משאבת הסחרור אינה מופעלת בחשמל כלי.

אם מים חמים מוכנים על ידי מערכת החימום והצריכה אינה מחושבת בנפרד, מידע על מים חמים אינו נדרש.

כמו כן, מידע על מים מתוקים אינו נדרש אם העלויות כבר כלולות

תשלום מראש/תעריף אחיד עבור עלויות נוספות כלול.

חשמל ביתי הוא החשמל שהדייר משתמש בו (למשל לתאורה, בישול וכו').