

Mietbescheinigung / Mietangebot

Vermieter der Wohnung:

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Name des Vermieters: _____ | Straße / Haus-Nr.: _____ |
| Vorname des Vermieters: _____ | PLZ / Ort: _____ |

Die Angaben auf diesem Vordruck werden benötigt:

- als Mietbescheinigung bei einem bestehenden Mietverhältnis, damit die erforderlichen Daten aktuell und kompakt ersichtlich sind.

- als Bescheinigung einer oder mehrerer Änderungen im Mietverhältnis.

- als Mietangebot, um die Angemessenheit der Wohnung vor Abschluss des Mietvertrages beurteilen zu können.

Mietobjekt:

| | |
|-----------------------------|--|
| Straße / Haus-Nr.: _____ | Name des Mieters / Interessenten: _____ |
| PLZ / Ort: _____ | Vorname: _____ |
| | Anzahl der Personen im Haushalt: _____ |

Sie werden gebeten, folgende Auskünfte zu erteilen:

| | |
|--|--|
| 1. Mietbeginn / Einzug des Mieters | |
| 2. Ist es ein befristeter Mietvertrag? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| 3. Anzahl der Wohnräume: | ___ Zimmer ___ Küche ___ Diele ___ Bad/Bäder |
| 4. Gesamtwohnfläche der Wohnung gem. Mietvertrag: | qm |
| 5. Untervermietete Wohnfläche? | qm |
| 6. Wird vermietete Fläche gewerblich / beruflich genutzt, wenn ja, wie viele qm | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein qm |

Bei einem Neuvertrag: Ab wann gilt der Mietvertrag, wann erfolgt (vorauss.) der Einzug?

| | |
|---|--|
| 7. Ist bei Einzug eine Kautions fällig? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Wenn ja, in welcher Höhe? | _____ € |
| Wurde die Kautions bereits gezahlt? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |

| | |
|---|---|
| <p>8. Die Wohnung wird beheizt mit:</p> <p>a. <input type="checkbox"/> Öl b. <input type="checkbox"/> Fernwärme c. <input type="checkbox"/> Erdgas d. <input type="checkbox"/> Flüssiggas e. <input type="checkbox"/> Strom f. <input type="checkbox"/> Kohle</p> <p>Heizungsart:</p> <p>a. <input type="checkbox"/> Zentralheizung Nutzfläche, die von der Zentralheizung insgesamt erfasst wird _____qm</p> <p>b. <input type="checkbox"/> Fernheizung Nutzfläche, die von der Fernheizung insgesamt erfasst wird _____qm</p> <p>c. <input type="checkbox"/> Einzelöfen d. <input type="checkbox"/> Etagenheizung</p> | <p>9. Die Warmwassererzeugung erfolgt:</p> <p>a. <input type="checkbox"/> zentral über Heizungsanlage b. <input type="checkbox"/> dezentral</p> |
|---|---|

Hier können Sie auch mehrere Heizarten ankreuzen.

Es sind genaue Angaben über die Warmwasserbereitung notwendig, um ein Urteil über die Angemessenheit treffen zu können.

| | |
|---|--|
| 10. Entstehen dem/der Mieter/in Stromkosten durch den Betrieb der Heizung, die nicht über die Nebenkosten abgerechnet werden? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
|---|--|

Derartige Stromkosten fallen z. B. beim Betrieb einer Gastherme oder Gasetagenheizung an, wenn die Umwälzpumpe nicht mit Allgemeinstrom betrieben wird.

| | | | | | |
|---|--|---|---|-------------------------------|---|
| 11. Welche Beträge sind vom Mieter monatlich zu zahlen? | | | | | |
| a | Grundmiete | € | d | Warmwasseraufbereitungskosten | € |
| b | Betriebskosten bitte Heizkosten in c getrennt ausweisen!!! | € | e | Garage/ Stellplatz | € |
| c | Heizkosten bitte bei Pauschale die Höhe der Pauschale angeben !!! | € | f | Teilmöblierung | € |
| g | Möblierungskosten | € | h | Sonstige Anlagen | € |

Wenn Warmwasser mit der Heizungsanlage aufbereitet und der Verbrauch nicht gesondert berechnet wird, sind Angaben zu Warmwasser nicht erforderlich.

Ebenso sind Angaben zum Frischwasser nicht erforderlich, wenn die Kosten bereits in der Nebenkostenvorauszahlung/ -pauschale enthalten sind.

Unter Haushaltsstrom ist der Strom zu verstehen, den der/die Mieterin selbst verbraucht (z. B. für Licht, Kochen u.ä.)

Gesamtbetrag monatlich: _____ €

Handelt es sich um einen Staffelmietvertrag?

Ja Nein

_____, den _____ Unterschrift Vermieter