

Attestation de loyer / Offre de loyer

Propriétaire de l'appartement :

Nom du propriétaire : _____	Numéro de maison.: _____
Prénom du propriétaire : _____	Zip Ville: _____

Les informations de ce formulaire sont obligatoires :

- comme certificat de location pour un contrat de location existant, afin que les données requises soient actuelles et compactes.

- comme attestation d'une ou plusieurs modifications du contrat de location.

- sous forme d'offre de location afin de pouvoir évaluer l'adéquation de l'appartement avant de conclure le contrat de location.

Bien locatif :

Numéro de maison.: _____	Nom du locataire / Personnes intéressées : _____
Zip Ville: _____	Prénom: _____
	Nombre de personnes dans Ménage: _____

Il vous est demandé de fournir les informations suivantes :

1. Début de la location / emménagement du locataire	
2. S'agit-il d'un contrat de location à durée déterminée ?	Oui Non
3. Nombre d'espaces de vie :	___ Chambre ___ Cuisine ___ couloir ___ Salle(s) de bain.
4. Surface habitable totale de l'appartement selon Contrat de location:	m ²
5. Sous-louer un espace de vie ?	m ²
6. L'espace est-il loué à des fins commerciales/professionnelles utilisé, si oui, combien de mètres carrés	Oui Non m ²

Dans le cas d'un nouveau contrat : Quand le contrat de location s'applique-t-il et quand (vraisemblablement) l'emménagement aura-t-il lieu ?

7. Une caution est-elle due lors de l'emménagement ?	Oui Non																
Si oui, de quel montant ?	_____ €																
La caution a-t-elle déjà été versée ?	Oui Non																
8. L'appartement sera chauffé avec :	9. Production d'eau chaude il suit:																
<ul style="list-style-type: none"> un. Huile b. Chauffage urbain c. Gaz naturel d. Gaz liquéfié e. Électricité f. Charbon <p>Type de chauffage :</p> <ul style="list-style-type: none"> un. Chauffage central Espace utilisable fourni par le Le chauffage central au total est enregistré _____qm b. Chauffage à distance Surface utilisable couverte par le chauffage urbain au total _____qm c. Fours individuels d. Chauffage au sol 	<ul style="list-style-type: none"> un. central sur Système de chauffage B. décentralisé 																
10. Encourus par le locataire Des frais d'électricité liés au fonctionnement du chauffage qui ne sont pas facturés comme frais supplémentaires ?	Oui Non																
11. Quels montants le locataire doit-il payer mensuellement ?																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;">un loyer de base</td> <td style="width: 10%; padding: 5px;">€</td> <td style="width: 30%; padding: 5px;">d frais de préparation d'eau chaude</td> <td style="width: 10%; padding: 5px;">€</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">b Frais de fonctionnement veuillez indiquer les frais de chauffage séparément en c!!!</td> <td style="padding: 5px;">€</td> <td style="padding: 5px;">e Garage/place de parking</td> <td style="padding: 5px;">€</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">c Frais de chauffage Pour un forfait, merci d'indiquer le montant du forfait indiquer !!!</td> <td style="padding: 5px;">€</td> <td style="padding: 5px;">f meuble partiel</td> <td style="padding: 5px;">€</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">g Frais d'ameublement</td> <td style="padding: 5px;">€</td> <td style="padding: 5px;">h Autres investissements</td> <td style="padding: 5px;">€</td> </tr> </table>	un loyer de base	€	d frais de préparation d'eau chaude	€	b Frais de fonctionnement veuillez indiquer les frais de chauffage séparément en c!!!	€	e Garage/place de parking	€	c Frais de chauffage Pour un forfait, merci d'indiquer le montant du forfait indiquer !!!	€	f meuble partiel	€	g Frais d'ameublement	€	h Autres investissements	€	
un loyer de base	€	d frais de préparation d'eau chaude	€														
b Frais de fonctionnement veuillez indiquer les frais de chauffage séparément en c!!!	€	e Garage/place de parking	€														
c Frais de chauffage Pour un forfait, merci d'indiquer le montant du forfait indiquer !!!	€	f meuble partiel	€														
g Frais d'ameublement	€	h Autres investissements	€														
Montant mensuel total : S'agit-il d'un _____ € contrat de location progressif ?																	
Oui Non																	

Vous pouvez également cocher ici
plusieurs types de chauffage.

Des informations précises sur la
préparation d'eau chaude sont nécessaires
pour pouvoir juger de son adéquation.

Ces coûts d'électricité diminuent par ex. B.
lors du fonctionnement d'une
chaudière à gaz ou d'un chauffage
au gaz si la pompe de circulation ne
fonctionne pas avec l'électricité générale.

Si l'eau chaude est préparée par le système
de chauffage et que la consommation n'est
pas calculée séparément, les informations
sur l'eau chaude ne sont pas requises.

De même, les informations sur l'eau douce ne
sont pas requises si les coûts sont déjà
inclus.

Un acompte/un forfait pour les frais
supplémentaires sont inclus.

L'électricité domestique est l'électricité que
le locataire utilise (par exemple pour
l'éclairage, la cuisine, etc.)

_____, la _____ signature du propriétaire